

Modernisation de la blanchisserie du CHU de Reims

Note programmatique

La blanchisserie du Chu de Reims est localisée sur la commune de Reims, rue Roger Aubry au sein de la plateforme logistique du CHU. Compte tenu du bon état général du bâtiment et de son positionnement stratégiquement adapté, le renouvellement de l'outil de production de la blanchisserie se fera en lieu et place de l'emplacement existant. C'est pourquoi au-delà des objectifs propres à cette modernisation de l'outil de production (I), une attention toute particulière doit être portée sur les conditions de réalisation de l'opération qui doivent prendre en compte un maintien de la production (II). Par ailleurs, des propositions seront attendues en termes de maintenance pour apprécier l'intérêt pour le CHU de disposer d'un contrat de maintenance à l'issue des durées liées aux extension de garantie (III).

I. Les objectifs du projet

1. Disposer d'un outil de production moderne

Créée en 2007, la blanchisserie du CHU de Reims présente un outil de production vieillissant voire obsolète nécessitant de procéder à un renouvellement complet du process de production.

Dans cette perspective, le projet de modernisation vise à bénéficier des dernières évolutions technologiques, notamment en termes de robotisation et d'automatisation.

2. Disposer d'un outil de production permettant de faire face à une augmentation de production à moyen ou long terme

La capacité de production est à établir sur une production de 13T jour, avec en perspective l'objectif de pouvoir la porter à 16T jour, avec une plage de lavage de 6h à 16h et en une seule équipe pour le secteur linge sale et le secteur finition. Les candidats devront préciser si un surcoût est à prévoir pour atteindre une production de 16T et si oui sur quel(s) équipements portera le surcoût.

Cette production devra pouvoir, à terme, prendre en compte une orientation vers du « Tout séché ».

3. Améliorer de manière notable les conditions de travail des équipes

Les principales améliorations attendues doivent porter sur :

- L'ergonomie des postes de travail,
- Le confort thermique,
- Le confort acoustique,
- Les flux (diminution des déplacements manuels de chariots et de charges)

4. Optimiser le cout d'exploitation de fonctionnement de la blanchisserie

Cette optimisation concerne notamment les trois postes suivants :

- Le dimensionnement en postes de travail du nouveau process de production qui devra être précisé par les candidats,
- Le cout prévisionnel du fonctionnement énergétique du nouveau process,
- Le cout prévisionnel de consommation d'eau du nouveau process.

Cette optimisation doit s'inscrire plus globalement dans un cadre respectueux en termes d'environnement.

II. Les conditions de réalisation de l'opération

1. Assurer le maintien de l'activité pendant la réalisation des travaux

Deux scénarios sont retenus par le CHU pour permettre de conjuguer le maintien de la production et la réalisation des travaux :

- Scenario 1 : le week end de 16h le vendredi soir à 4h le lundi matin sans modification des horaires de fonctionnement de la blanchisserie
- Scenario 2 : de 16h à minuit en semaine sans modification des horaires de fonctionnement de la blanchisserie en semaine (6h à 16h)

Si ces scénarios sont à privilégier, le CHU peut envisager un scénario alternatif qu'il appartiendra aux candidats retenus de présenter au cours des échanges pour en obtenir une validation par le maitre de l'ouvrage.

2. L'implantation des équipements

Le PTD identifiera les contraintes à prendre en compte pour l'implantation des équipements (structures, gaines techniques, flux...).

Les candidats devront décrire le planning et le phasage proposé pour l'implantation des équipements avec une description précise pour chaque phase des travaux associés.

3. Assurer la bonne gestion des interfaces entre les travaux du bâtiment et l'implantation des équipements

Les candidats devront présenter un groupement disposant d'une direction de projet capée et dotée de compétences dépassant la maîtrise technique des équipements pour être en parfaite capacité de concevoir puis de conduire des travaux tout corps d'états en site occupé.

III. Les modalités de maintenance

Des PSE non obligatoires seront dédiées à la maintenance avec l'objectif pour le Maître de l'ouvrage d'apprécier la capacité de réaction du titulaire du marché sur des niveaux de maintenance 4 et 5.